

## Mietvertrag Atelier Ars Anima

### Temporärer Betrieb und temporäre Nutzung (Tagesmieten)

Die Grundlage für die folgende Mietvereinbarung sind das aktuelle Betriebs- und Nutzungsreglement des Ateliers Ars Anima (s. Beilage) sowie die Tarifbestimmungen und gesetzlichen Bestimmungen gemäss OR.

Mieter\*in:

(Vorname, Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail)

Solidarmieter\*in:

(Vorname, Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail)

Jugendliche und junge Erwachsene bis zum vollendeten 24. Lebensjahr benötigen eine/n Solidarmieter\*in über 25 Jahre. Beide Personen übernehmen gemeinsam die Verantwortung für die gesamte Mietdauer.

Zweck (Kurzbeschreibung) und Mietdauer:

Anzahl Personen:

Datum des Anlasses:

Abgabe- / Abnahmetermin:

Miettarif: Fr.           Raummiete

Anzahlung für Tagesmiete 50%:

Die Miettarife sind nicht der Mehrwertsteuer unterstellt.

Zur Mitbenützung mit gleichen Rechten und Pflichten mit den übrigen Mietern, stehen zur Verfügung: Garderobe, WCs, Duschen, Parkplätze, Material in unmittelbarem Zshg. mit der Nutzung (Papierhandtücher und WC-Papier, Feuermaterial etc. in vernünftigem Rahmen im Verhältnis zu Anzahl Besucher/Teilnehmer). 1 Std. Übergabe/Abnahme und Bereitstellung durch die Vermieterin ist im Miettarif inklusive. Weitere Stunden werden mit Fr. 80.00/Std. (Organisation) und Fr. 40.00/Std. (Reinigung) dem Mieter/Veranstalter in Rechnung gestellt.

Der Miettarif beinhaltet die Nebenkosten, ausser den Abfallgebühren (bei gewünschter Entsorgung der Abfälle im Container resp. der Abfalltrennanlage der Wild Immobilien Muri AG), die je nach Umfang und gem. Gebührenreglement der Gemeinde Muri zusätzlich verrechnet werden.

Befristete Verträge enden automatisch nach Ablauf der Mietdauer und müssen nicht separat gekündigt werden.

Folgende Schlüssel (Badges, Torschliessgerät etc.) werden an die Mieter/in übergeben:

Mit der Unterschrift erklärt sich der/die Mieter\*in und falls notwendig der/die Solidarmmieter\*in mit dem Mietvertrag, den Tarifbestimmungen und dem Betriebs- und Nutzungsreglement des Ateliers Ars Anima einverstanden.

Datum und Unterschrift Vermieterin:

Datum und Unterschrift Mieter\*in:

Datum und Unterschrift Solidarmmieter\*in:

Nach dem Anlass erfolgt die Schlussabrechnung.