

## Mietvertrag Atelier Ars Anima

### Permanenter Betrieb und permanente Nutzung

Die Grundlage für die folgende Mietvereinbarung sind das aktuelle Betriebs- und Nutzungsreglement des Ateliers Ars Anima (s. Beilage) sowie die Tarifbestimmungen und gesetzlichen Bestimmungen gemäss OR.

Mieter\*in:

(Vorname, Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail)

Solidarmieter\*in:

(Vorname, Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail)

Jugendliche und junge Erwachsene bis zum vollendeten 24. Lebensjahr benötigen eine/n Solidarmieter\*in über 25 Jahre. Beide Personen übernehmen gemeinsam die Verantwortung für die gesamte Mietdauer.

Zweck (Kurzbeschreibung) und Mietdauer:

Anzahl Personen:

Mietbeginn ist am:

Abgabe- / Abnahmetermin:

Miettarif: Fr.           Raummiete

Mietkaution: 1 Monatsmiete

Die Miettarife sind nicht der Mehrwertsteuer unterstellt.

Zur Mitbenützung mit gleichen Rechten und Pflichten mit den übrigen Mietern, stehen zur Verfügung: Garderobe, WCs, Duschen, Parkplätze, Material in unmittelbarem Zshg. mit der Nutzung (Papierhandtücher und WC-Papier, Feuermaterial in vernünftigem Rahmen im Verhältnis zu Anzahl Besucher/Teilnehmer). 2 Std. Übergabe/Abnahme und Bereitstellung durch die Vermieterin ist im Miettarif inklusive. Weitere Stunden werden mit Fr. 80.00/Std. (Organisation) und Fr. 40.00/Std. (Reinigung) dem Mieter/Veranstalter in Rechnung gestellt.

Der Miettarif beinhaltet die Nebenkosten, ausser den Abfallgebühren (bei gewünschter Entsorgung von Abfällen im Container resp. der Abfalltrennanlage der Wild Immobilien Muri AG), die je nach Umfang und gem. Gebührenreglement der Gemeinde Muri zusätzlich verrechnet werden.

Kündigungsfrist/Kündigungstermin für unbefristete Verträge: auf jedes Monatsende, ausser auf den 31. Dezember. Die Mindestkündigungsfrist beträgt 6 Monate.

Befristete Verträge enden automatisch nach Ablauf der Mietdauer und müssen nicht separat gekündigt werden.

Mietverhältnis: unbefristet                      oder befristet                      bis

Folgende Schlüssel (Badges, Torschliessgerät etc.) werden an die Mieter/in übergeben:

Mit der Unterschrift erklärt sich der/die Mieter\*in und falls notwendig der/die Solidarmmieter\*in mit dem Mietvertrag, den Tarifbestimmungen und dem Betriebs- und Nutzungsreglement des Ateliers Ars Anima einverstanden.

Datum und Unterschrift Vermieterin:

Datum und Unterschrift Mieter\*in:

Datum und Unterschrift Solidarmmieter\*in:

Nach der Mietdauer erfolgt die Schlussabrechnung.